

**Prix sur demande**

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 245 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Imprenable**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation : Sol  
rafraÃ©chissant, Proximité : Toutes  
commodités

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/03/2021 - Prix T.T.C



**Villa 725L30M Villecroze - France**

Sur un terrain paysager de 3.000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers, de chênes, de cades, de lauriers, et traversé par un canal d'arrosage qui apporte l'eau si précieuse en Provence, la bastide est étudiée pour offrir à ses futurs propriétaires un maximum d'agrément en leur laissant la possibilité d'aménagements et d'extensions au gré de leur imagination. Le terrain : Un terrain de 30 ares, situé dans un quartier champêtre, calme et résidentiel de Villecroze. Exposition Sud-Ouest. Magnifique vue panoramique sur les montagnes environnantes. Un canal d'arrosage traverse le terrain avec possibilité d'irrigation 1/2 journée par semaine. La Bastide : 245 m<sup>2</sup> habitable, Shon encore disponible 55 m<sup>2</sup> Construction traditionnelle; maison d'architecte, construite par des entreprises locales en matériaux traditionnels : tuiles anciennes, terres cuites artisanales de Salernes, pierre naturelle, fer forgé à l'ancienne, volets provençaux double-lames, porte d'entrée provençale en noyer sur mesure Rez-de-chaussée : grand séjour ouvert avec possibilité de cuisine américaine (possibilité également de cloisonner en salon/salle à manger/cuisine), belle cheminée. Cellier indépendant à côté de la cuisine. 4ème chambre avec coin douche et double vue. Grande terrasse couverte équipée d'

