

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Parking visiteurs, Terrasse de surf 25,  
Piscine, Ascenseur, Climatisation, Etat  
Général :..., Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Plages privées

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/09/2021 - Prix T.T.C



**Appartement 725V329A Théoule-sur-Mer - France**

Appartement situé proche du club house, au 1er étage, avec accès facile par ascenseur du garage, avec une surface de 94 m<sup>2</sup>; + terrasse d'angle de 35m<sup>2</sup>; avec jolie vue sur la Baie, le Port et les Iles et un balcon arrière de 9 m<sup>2</sup> avec vue sur les jardins Composé d'une Entrée, un joli salon d'angle avec doubles baies coulissantes donnant sur la terrasse devant et de coté Une grande cuisine indépendante équipée avec accès sur la terrasse La chambre de maître ( climatisée) avec sa salle de douche attenante avec wc donnant coté mer 2 chambres à l'arrière avec accès vers le balcon a l'arrière avec vue sur les jardins Une salle de douche et un WC indépendant Un place de parking couvert en sous sol accessible par ascenseur Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, un oasis de calme inattendue proche de Cannes. Equipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, restaurant, salle de fitness, sauna, un club d'été avec restaurants et bar sous les palmiers, ouverts de juin à fin septembre

