

5 250 000 €

**Achat demeure de prestige**

**9 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Garage, Domaine sécurisé, Jardin, Studio indépendant, Cheminée, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Terrasse côté mer, Cuisine extérieure

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 725V1422M Ramatuelle - France

RAMATUELLE, PAMPELONNE: Magnifique villa d'environ 250 m<sup>2</sup> avec vue mer sur la baie de Pampelonne de toutes les pièces, dans un jardin luxuriant de 1500 m<sup>2</sup>, à deux minutes à pied du Club 55 et des plages de Pampelonne. Elle est composée d'une entrée, double réception de 80 m<sup>2</sup> avec une très belle cuisine ouverte, arrière-cuisine et buanderie, toilettes invités, 2 suites en rez-de-jardin (avec chacune sa salle de bains et wc). A l'étage une chambre de maître avec dressing, salle de bains avec baignoire carrée à remous, douche, wc et accès à une grande terrasse vue mer; Dégagement 2 chambres, 1 salle de bains et wc séparés. Plusieurs terrasses en teck avec une grande piscine chauffée et jacuzzi dans un jardin arboré, cascade. Salle de sport. Climatisation, arrosage automatique, portails automatiques, garage, 1 studio indépendant, car park et parkings. Superbe vue mer imprenable sur toute la baie!!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 748 €

Bien en copropriété

5 250 000 € honoraires d'agence inclus

