

6 000 000 €

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme, Grand parking, Villa clôturée et sécurisée, Rentabilité locative, Centre ville, Cheminée, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Terrasse sur le toit, Salle de jeux

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

28/11/2021 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 725V1279M Saint-Tropez - France

**SAINT-TROPEZ CENTRE :** Superbe villa contemporaine de 400 m<sup>2</sup> ! Superbe villa contemporaine, idéalement située à deux pas du centre de Saint-Tropez. La construction moderne, autour d'une piscine chauffée, offre un calme absolu et intimité complète. Son orientation sud-ouest est appréciée depuis toutes les terrasses. Elle est composée d'un grand salon, avec de très belles hauteurs sous plafond, d'une salle à manger, avec accès à une belle terrasse couverte, et depuis la cuisine équipée et ouverte : accès au salon d'apéro, côté piscine. Au rez-de-jardin, on trouve 2 grandes suites, dont la suite parentale avec salle de bains complète et accès à un dressing spacieux. Au niveau inférieur, 3 chambres avec salles de douche, dont une très grande chambre, avec accès à un jardin d'hiver, très intime. Grande salle de snooker ; Cave à vin ; buanderie, divers locaux techniques. Belle mezzanine avec accès à une superbe terrasse avec vues lointaines. Cette villa est équipée avec tout confort moderne : climatisation réversible dans toutes les pièces ; Système de SONOS, rideaux automatiques... La propriété est entièrement fermée et clôturée ; depuis le parking pour plusieurs voitures, on accède un joli jardin luxuriant et la terrasse couverte. Un véritable



C.Cools - 67 Cours Mirabeau - 13100 Aix en Provence

Tél: + 33 (0)6 17 59 17 16 - c@ccools.com

Carte professionnelle n°N° 1310 2016 000013648 CCI Marseille - RCS RCS 399 149 970