

585 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 28221 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/03/2021 - Prix T.T.C



### Maison 725V1365M Sillans-la-Cascade - France

Maison de campagne, de construction traditionnelle, avec piscine, dans un parc boisé de 2ha80, au calme et non isolée. Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec placards, un grand séjour/salle manger, avec insert et poutres apparentes, une cuisine indépendante avec accès à la terrasse couverte. 3 chambres de plain-pied chacune avec salle de douche et wc. La maison dispose également d'une mezzanine donnant accès à un espace sous comble composé de 3 pièces, à l'heure actuelle aménagées en bibliothèque et bureau, offrant de multiples possibilités. Un sous-sol avec cave et débarras ainsi qu'un grand garage. À l'extérieur une très belle terrasse couverte, une piscine avec de grandes plages, de nombreux stationnements le tout dans un magnifique parc arboré

Piscine : 9,5m x 4m

Frais et charges :

585 000 € honoraires d'agence inclus

